

価格(税込)
16,600 万円
間取り
1LDK

■専有面積 ※MB面積を含む
54.98 m² (16.63坪)
■バルコニー面積
8.06 m² (2.43坪)

■路線・駅
・半蔵門線 『半蔵門』 駅徒歩**2分**
・有楽町線 『麹町』 駅徒歩**5分**

物件概要

所在地
地
造
権
築
月
数
戸
理
管
社
形
現
引
渡
理
修
立
そ
の
他
敷地内駐車場
設備 備考

東京都千代田区一番町13-6
RC造19階建5階部分
所有権
平成20年（2008年）4月築
89戸
株式会社東急コミュニティ
一部委託（日勤）
賃貸中
相談
14,800円/月
7,530円/月
スカパー光施設利用料：385円/月、
インターネットサービス契約料：935円/月、
町内会費：170円/月、
外部オーナー協力金：2,500円/月
空有：45,000円～50,000円/月
(2025年7月時点)
エレベーター、オートロック、宅配ボックス
※管理会社変更可（変更手数料は賃料
(共益費含)の10%/税別）
※登記時の司法書士は売主指定となります。

※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。
※利回りは年間賃料の総額を購入価格で除して求めた単純利回りであり、
必要経費（固定資産税、管理費・修繕積立金、地代等）は控除されておりません。

月額賃料収入 230,000円

共益費 20,000円

表面利回り 1.8%

契約期間 2024/1/16～
(普通賃貸借) 2026/1/15

敷 金 230,000円

保証会社 利用あり
(ジェイリース株式会社)

物件のポイント

- 最寄駅徒歩 2 分
- 2022年 大規模修繕工事実施済



※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、
その後法改正・物件概要内容など変更が生じる可能性が御座いますので、
ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況と異なる場合、現況を優先します。

～千代田区一番町アドレス～ 平成 20 年築・免震構造タワー レジデンス



03-6228-6438
03-6730-2179
info@gfi-i.com



G F I
Green Field Investment

GFI Japan株式会社

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル10F
東京都知事免許(12)第38278号 / 東京都宅地建物取引業協会会員 /
全国宅地建物取引業保証協会会員