

Owner Change

管理番号: 9154

レグノ・グランデ 一番町タワー 503号室

【オーナーチェンジ物件】

価格(税込) 16,600 万円 間取り 1LDK

■専有面積 ※MB面積を含む ■バルコニー面積
54.98 m² (16.63坪) 8.06 m² (2.43坪)

■路線・駅
・半蔵門線 『半蔵門』駅徒歩2分
・有楽町線 『麴町』駅徒歩5分

物件概要

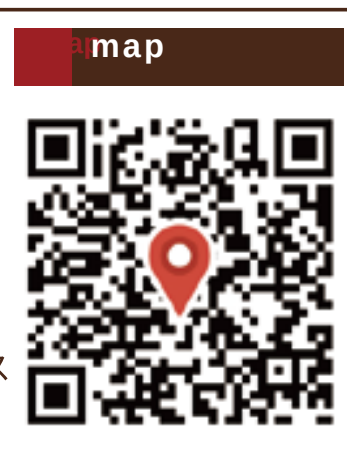
所在地 東京都千代田区一番町13-6
構造 RC造19階建5階部分
土地 所有権
築年 平成20年(2008年)4月築
利年 89戸
総戸数 株式会社東急コミュニティー
管理 一部委託(日勤)
社理 賃貸中
形態 相談
現況 14,800円/月
引渡 7,530円/月
管 理 費
修 繕 積 金
立 金
その他 町内会費: 170円/月、
敷地内駐車場 外部オーナー協力金: 2,500円/月
設備 備考 空有: 45,000円~50,000円/月
(2025年7月時点)
エレベーター、オートロック、宅配ボックス
※管理会社変更可(変更手数料は賃料
(共益費含)の10%/税別)
※登記時の司法書士は売主指定となります。

※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。
※利回りは年間賃料の総額を購入価格で除して求めた単純利回りであり、
必要経費(固定資産税、管理費・修繕積立金、地代等)は控除されていません。

月額賃料収入 230,000円
共益費 20,000円
表面利回り 1.8%
契約期間 2024/1/16~
(普通賃貸借) 2026/1/15
敷金 230,000円
保証会社 利用あり
(ジェイリース株式会社)

物件のポイント

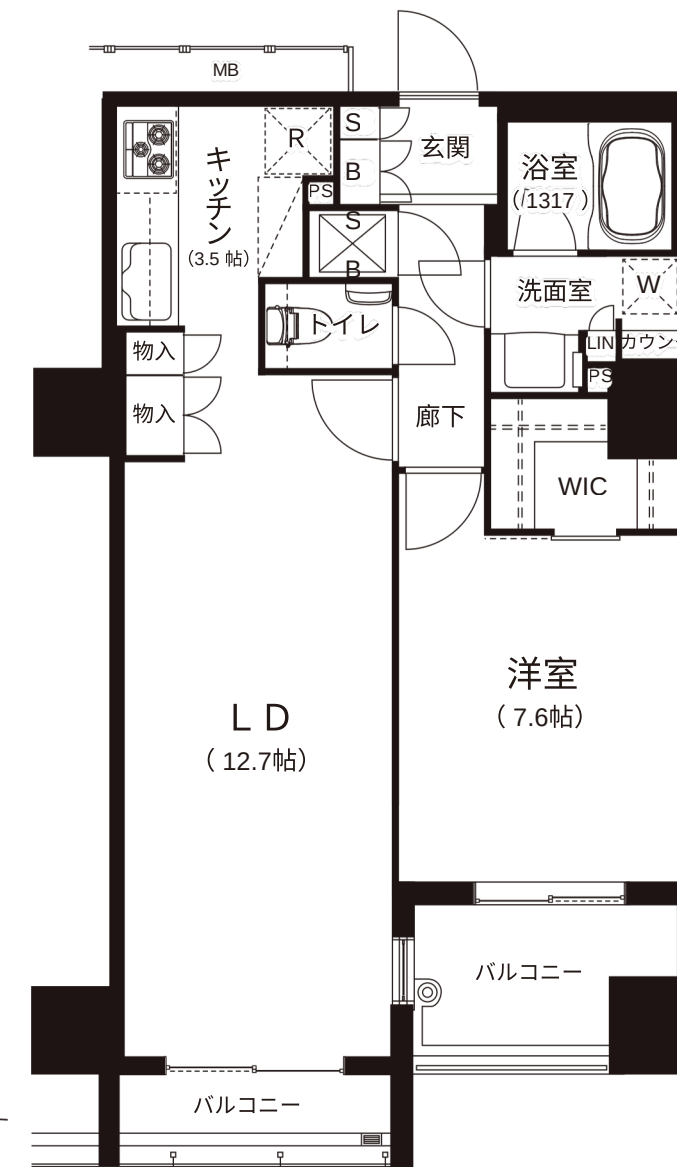
- ・最寄駅徒歩 2 分
- ・2022年 大規模修繕工事実施済



Googleマップが開きます

※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、
その後法改正・物件概要内容など変更が生じる可能性が御座いますので、
ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況と異なる場合、現況を優先します。

～千代田区一番町アドレス～
平成20年築・免震構造タワーレジデンス



外観



エントランス



共用部



GFI Japan株式会社

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル10F

東京都知事免許(12)第38278号 / 東京都宅地建物取引業協会会員 /
全国宅地建物取引業保証協会会員

☎ 03-6228-6438

📠 03-6730-2179

✉ info@gfi-j.com