

葛飾区
東立石3丁目
旅館業物件

京成立石駅徒歩8分

11,000 万円

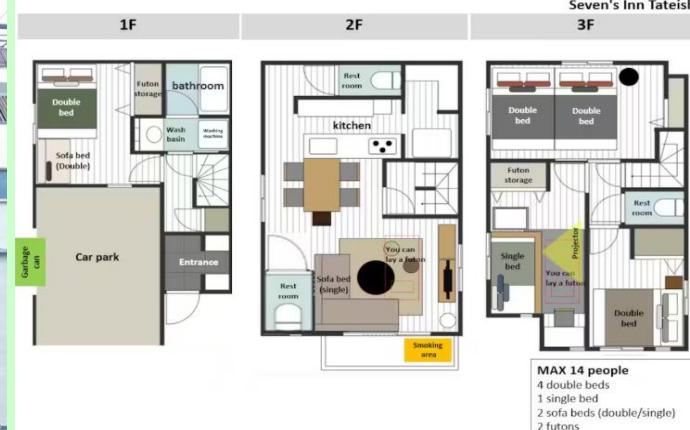
旅館業取得済

365日運営可能

家具家電付き



★Welcome★
Kids and babies



※図面の内容と現況が相違する場合、現況優先といたします。

物件種目	旅館									
価格	総額 11,000 万円									
所在地	地番：葛飾区東立石三丁目691番10 住居表示：東京都葛飾区東立石3丁目8番9号									
交通	京成押上線 京成立石 駅徒歩 8 分 - バス - 分 - 停 徒歩 - 分									
土地面積 (私道含まず)	公簿 55.80 m ² 土地権利 所有権									
私道負担	有	11.76 m ² 地目 宅地								
セットバック	済	- m ² 地勢 平坦								
接道状況 ()	種別 私道	位置指定	無	接面	5.8 m	方向	南	幅員	4.0 m	
	種別	-	位置指定	-	接面	- m	方向	-	幅員 - m	
建物面積	延べ 92.01 m ²				1階	22.78 m ²	2階	35.94 m ²		
					3階	33.29 m ²	その他	- m ²		
建物構造	木造 地上階 3階 地下階 - 階									
築年月	2024年6月 駐車場 有									
設備・条件	公営水道 公共下水 都市ガス									
都市計画	市街化区域 用途地域 準工業地域									
建ぺい率	60 % 容積率 200 %									
その他法令上の制限	準防火地域、第2種高度地区 景観法、航空法、宅地造成及び特定盛土等規制法									
現況	稼働中 引渡時期 相談 ()									
付帯権利	- 想定利回り 13.55 %									
備考	年間想定売上1490.7万円 ※年間想定売上は「直近3カ月の売上実績×4」にて計算 旅館業許可取得済で運営中、旅館業許可継承可能、運用引継ぎ相談可能。									