

葛飾区
東立石3丁目
旅館業物件

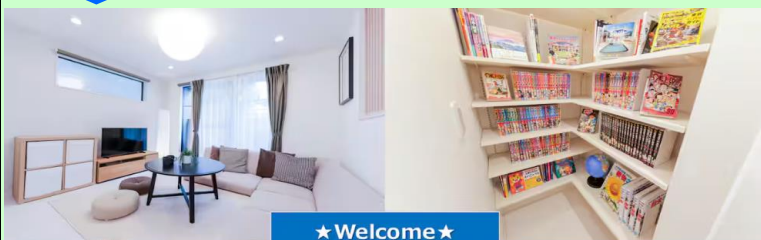
京成立石駅徒歩8分

11,000 万円

旅館業取得済

365日運営可能

家具家電付き



★ Welcome ★
Kids and babies



※図面の内容と現況が相違する場合、現況優先といたします。

物件種目	旅館													
価 格	総額		11,000										万円	
所 在 地	地番：葛飾区東立石三丁目691番10													
	住居表示：東京都葛飾区東立石3丁目8番9号													
交 通	京成押上線					京成立石					駅 徒歩 8 分			
	- バス - 分					-					停 徒歩 - 分			
土地面積 (私道含まず)	公簿		55.80		m ²		土地権利		所有権					
私道負担	有		11.76		m ²		地 目		宅地					
セットバック	済		-		m ²		地 勢		平坦					
接 道 状 況 ()	種別	私道	位置指定	無	接面	5.8	m	方向	南	幅員	4.0	m	-	
	種別	-	位置指定	-	接面	-	m	方向	-	幅員	-	m	-	
建物面積	延べ 92.01 m ²					1階	22.78	m ²	2階	35.94	m ²			
						3階	33.29	m ²	その他	-	m ²			
建物構造	木造					地上階		3 階	地下階		- 階			
築 年 月	2024年6月					駐 車 場		有						
設備・条件	公営水道 公共下水 都市ガス													
都市計画	市街化区域					用途地域		準工業地域						
建 べ い 率	60 %					容 積 率		200 %						
その他法令上の制限	準防火地域、第2種高度地区 景観法、航空法、宅地造成及び特定盛土等規制法													
現 況	稼働中					引 渡 時 期		相談 ()						
付 帯 権 利	-					想定利回り		13.55 %						
備 考	年間想定売上1490.7万円 ※年間想定売上は「直近3カ月の売上実績×4」にて計算 旅館業許可取得済で運営中、旅館業許可継承可能、運用引継ぎ相談可能。													



GFI

Green Field Investment

GFI Japan株式会社

〒107-0062 東京都港区南青山 2-2-8 DF ビル 10F

東京都知事免許 (12) 第 38278 号 / 東京都宅地建物取引業協会会員 /
全国宅地建物取引業保証協会会員



03-6228-6438

03-6730-2179

取引態様

媒介