

墨田区
押上2丁目
旅館業物件

押上駅徒歩9分

20,000 万円

旅館業取得済

365日運営可能

家具家電付き



※図面の内容と現況が相違する場合、現況優先といたします。



GFI Japan株式会社

〒107-0062 東京都港区南青山 2-2-8 DF ビル 10F
東京都知事免許 (12) 第 38278 号 / 東京都宅地建物取引業協会会員 /
全国宅地建物取引業保証協会会員

物件種目	旅館								
価格	総額	20,000 (税込)							
所在地	地番：墨田区押上二丁目32番11 住居表示：東京都墨田区押上2丁目35番1号								万円
交通	京成押上線 押上 駅徒歩 9 分 - バス - 分 - 停 徒歩 - 分								
土地面積 (私道含まず)	公簿	71.06 m ²			土地権利	所有権			
私道負担	無	-			地目	宅地			
セットバック	有	16.49 m ²			地勢	平坦			
接道状況 ()	種別	私道	位置指定	無	接面	4.4 m	方向	北西	幅員 2.8 m -
	種別	公道	位置指定	無	接面	9.0 m	方向	南西	幅員 2.8 m -
建物面積	延べ 116.79 m ²				1階	39.81 m ²	2階	40.95 m ²	
					3階	36.03 m ²	その他	- m ²	
建物構造	鉄骨造				地上階	3階	地下階	- 階	
築年月	1993年3月				駐車場	無			
設備・条件	公営水道 公共下水 都市ガス								
都市計画	市街化区域				用途地域	準工業地域			
建ぺい率	80 %				容積率	200 %			
その他法令上の制限	準防火地域、第2種特別工業地区、第3種高度地区、新たな防火規制区域 景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法								
現況	稼働中				引渡時期	相談 ()			
付帯権利	-				想定利回り	11.7 %			
備考	年間想定売上2,340万円 (直近1年実績) 旅館業許可取得済で運営中、旅館業許可継承可能。 運用引継ぎ相談可能。								



TEL

03-6228-6438



FAX

03-6730-2179

取引態様

媒介