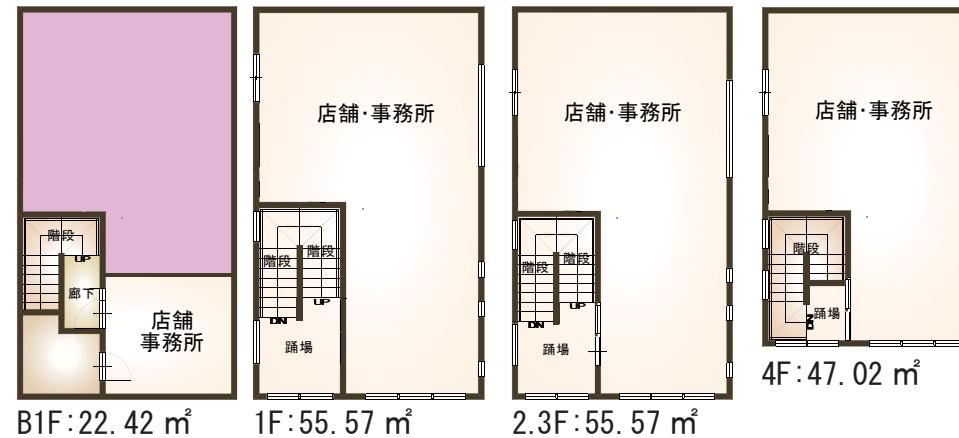


1棟 売ビル

小田急小田原線
京王井の頭線

「下北沢」駅より徒歩 3分



※現況と図面に相違のある場合、現況優先とします。

◎何業にも最適！

◎お洒落な外観！

◎目立ちます！

◎賑やかな商店街！

◎将来性ある好立地！

価格 **52,700** (税込)
万円

【物件概要】

口所在地：東京都世田谷区北沢2丁目957番22（地番）
北沢2丁目33番2号（住居表示）

口交通：京王井の頭線「下北沢」駅徒歩3分
小田急線小田原線「下北沢」駅徒歩3分

口土地面積：70.67 m² (21.37坪)

口延床面積：236.15 m² (71.43坪)

口私道負担：無し 口土地権利：所有権 口地目：宅地

口接道：西側 区道4.54m

口用途地域：商業地域 口都市計画：市街化区域

口建ぺい率：80% 口容積率：500% (332%)

口現況：賃貸中 口築年月：平成29年5月築

口引渡：相談(現況渡し)

口構造：RC造 陸屋根 地下1階付地上4階建

口設備：公営水道・公共下水・都市ガス

口備考：防火地域・下北沢駅周辺地区地区計画

満室時想定年収：

23,715,996円

満室時最大想定表面利回り：

4.50%

現況：B1F:空、1F:9/未空予定
(2025年9月現在)

※利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。