

現状旅館運営中

年収益予想1,280万円

予想利回り15.09%

- ★現況営業許可取得済み、旅館運営中、すでに高収益かつ安定した運営実績あり
- ★3路線利用可、浅草・押上・東京スカイツリーなど人気観光地へのアクセス抜群
- ★お客様大好評、Airbnb多数の高評価レビューが集まり、総合評価4.95点！
- ★2024年築浅で設備充実、室内コンディション良好！
- ★民泊・簡易宿所としての運営はもちろん、自己利用や他用途への転用も可能



東京都墨田区のまるまる貸切の住宅
ゲスト8人・寝室3・ベッド5・バスルーム1

4.95
★★★★★

ゲスト
チョイス

55件
レビュー



物件名	墨田区八広旅館		
価格	8,480万円		
所在地	131-0041 東京都墨田区八広2丁目		
最寄駅・交通	京成押上線 京成曳舟 徒歩6分 東武亀戸線 駆舟 徒歩11分 東武伊勢崎 駆舟 徒歩12分		
土地面積	41.12m ²	私道（持分）	1/1 3.98m ²
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	80%	容積率	300% 200%
専有面積	70.09m ²	築年数	2024年2月
構造	木造 カラーベストコロニアル葺3階建	相談	主方向 南
間取内訳	1階 23.36m ² 2階 24.17m ² 3階 22.56m ²	現況	旅館運営中 満室利回 15.09%
接道状況	南側私道幅員約3.3m	建築確認番号	有 検査済証番号 有
設備	公営水道、都市ガス、東京電力、本下水	備考	<ul style="list-style-type: none">●面積には私道部分（約3.98m²）が含まれる●容積率に加重平均され219.29%となります●建築確認済証番号：第23UDI1T建01455号（令和5年7月4日）●買主様ご自身による運営も可能●準防火地域内の準耐火建築物であり、10%の緩和が適用されます。●駐車場：なし